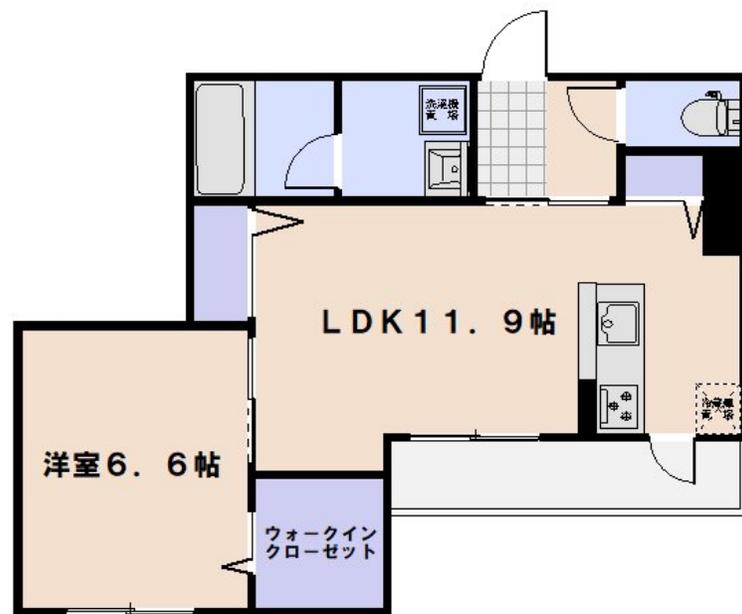


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



賃料	85,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩7分 山陽本線 五日市駅 徒歩14分		
物件所在地	広島県広島市西区井口4丁目7-68		
建物名・部屋番号	ヴィラ博丈井口A棟		
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	45.45㎡	向き	南
築年月	2021年4月	入居時期	2025年6月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵販売代: 33,000円 退去時清掃代: 41,800円 エアコン清掃代: 16,500円 保証会社初回保証料: 44,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 合計賃料50% 毎年更新 更新料10,000円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスキッ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月21日

No.0000002743



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%