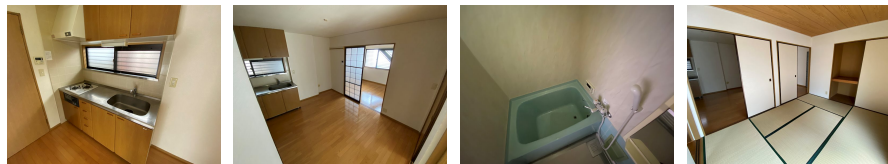


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩13分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区美の里 1丁目3-5		
建物名・部屋番号	HUMMINGみのり 201号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1995年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,150円 殺菌消毒費: 26,400円 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング費用: 66,000円 [月次費用] 火災保険: 1,200円 安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回】総賃料の50% (下限2万) 【更新】1万/年【口振】330円/月【YELLJリース収納】		
設備	2口コンロ, I I 型キッチン, インターホン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.0000002809

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%