

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2 F以上,ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	57,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 昭和台 バス停徒歩3分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩18分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀 3丁目8-32		
建物名・部屋番号	第2真屋ビル 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	55.03㎡	向き	南
築年月	1978年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 31,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 13,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シ		
備考			

情報更新日 2026年2月15日

No.0000002875



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%