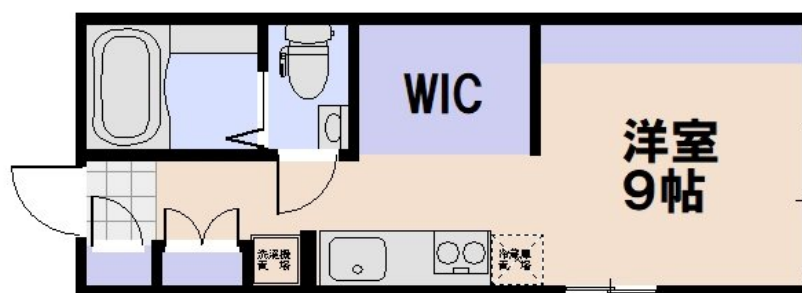


# FOR RENT

## ペット（犬・猫）飼育可能物件です。

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩15分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区美の里 2丁目3-36-5		
建物名・部屋番号	トワスール美の里 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21㎡	向き	南西
築年月	2021年10月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 28,050円 殺菌消毒費: 24,200円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円/年 口座引落手数料: 330円/月		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
備考			

情報更新日 2026年1月11日

No.0000002889



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%