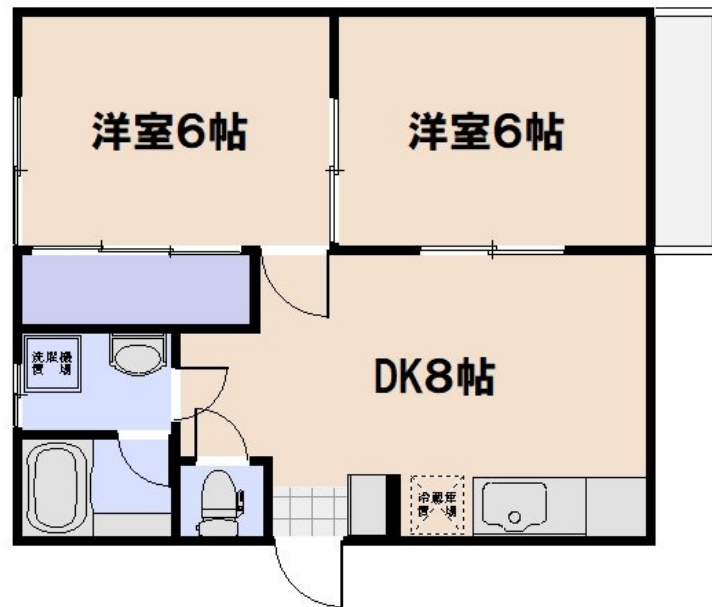


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,整備された歩道



賃料	55,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩9分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩22分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央3丁目9-22		
建物名・部屋番号	メルバ 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.47㎡	向き	東
築年月	1996年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用	[一時金] 初回保証料: 28,600円 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 25,300円 [月次費用] 安心ライフサポート: 1,100円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円/年		
設備	ゴミ回収サービス キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月21日

No.0000002946



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付	100%