

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

カードキー,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 49,000円                                                                                                       |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                           | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                             | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩18分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩19分                                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市町大字昭和台26-6                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | BSマリベール 102号室                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                               |      |        |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                         | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2004年12月                                                                                                      | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                         | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円                                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場                                                                                           |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 30,900円 カードキー代: 22,000円 消臭抗菌: 25,300円 消火器具代: 6,600円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 火災保険料: 1,100円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年 月額保証料: 864円                                                              |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                  |      |        |
| 備考       |                                                                                                               |      |        |

情報更新日 2025年9月5日

No.0000003004

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |