

# FOR RENT

## J R五日市駅徒歩圏内！最上階角部屋

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 徒歩14分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩14分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区皆賀2丁目10-34		
建物名・部屋番号	マンション昭和台 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.2㎡	向き	南
築年月	1980年12月中旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額賃料の50% 年間更新料: 10,000円/年間 他プランもあり		
設備	3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン5畳以上,シューズボックス,トイレ有,パ		
備考			

情報更新日 2024年5月11日

No.0000003035



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付