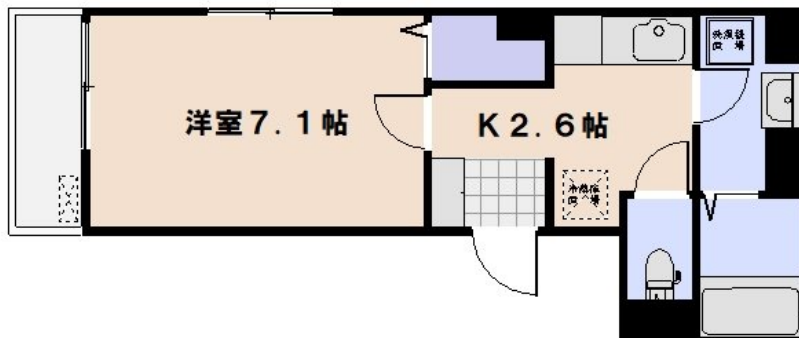


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



|          |                                                                                            |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 60,000円                                                                                    |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                         | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                          | 共益費  | 3,300円 |
| 雑費       | -                                                                                          |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩12分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩13分                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区皆賀1丁目10-30                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | メゾンR.T 201号室                                                                               |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                  |      |        |
| 専有面積     | 27.69㎡                                                                                     | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2022年11月                                                                                   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                      | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月〜 駐輪場                                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] ハウスリース: 22,000円 クリーニング費: 45,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 200円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2%〜                                              |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システ                              |      |        |
| 備考       |                                                                                            |      |        |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月1日

No.0000003061



広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |