

# FOR RENT

## 初期費用はクレジット決済も可能です

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩1分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区海老園2丁目4-8		
建物名・部屋番号	双葉ヒルズ海老園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	29.86㎡	向き	南
築年月	2023年3月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,215円 鍵代: 33,000円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 駐輪代: 550円 安心LIFEサポート: 1,430円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
備考			

情報更新日 2026年5月20日

No.000003237

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%