

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

角住戸,南面バルコニー,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,緑豊かな住宅地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 三和中学入口 バス停徒歩7分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩63分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区利松 3丁目17-7		
建物名・部屋番号	葵アパート 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	50.16m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1982年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,000円 初期消火剤: 7,700円 鍵交換費用: 19,800円 水回り抗菌施工料: 11,000円 [月次費用] ジャパンライフサポート24: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% (最低保証料: 30,000円) 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料		
設備	ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,		
備考			

情報更新日 2026年1月25日

No.0000003239



広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%