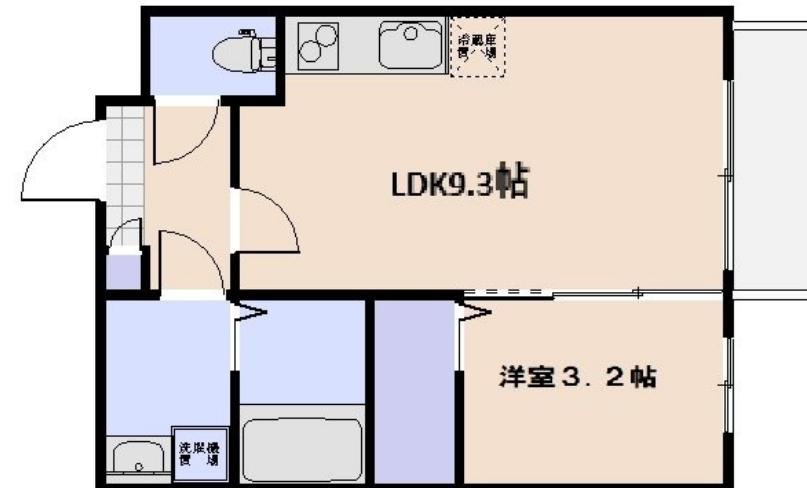


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩10分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区三筋 1 丁目5-25		
建物名・部屋番号	スマイルレジデンス三筋 北館 203号室		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	29.3m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年3月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	<p>[一時金] 保証会社初回保証料：33,550円 鍵交換代：24,200円 殺菌消毒費：24,200円</p> <p>[月次費用] バイク置き場：1,650円 火災保険料：1,000円</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯,		
備考			

情報更新日 2026年2月18日

No.0000003245

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3 丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%