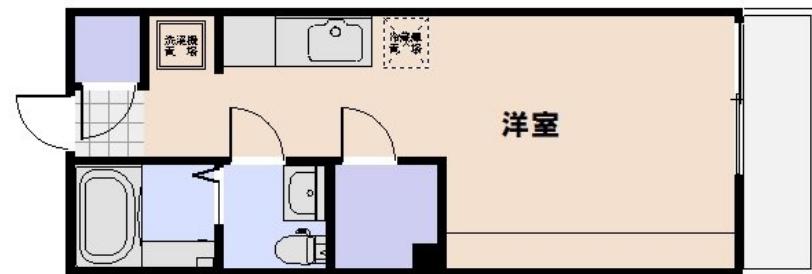


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メルボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	46,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 千同 バス停徒歩4分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩31分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区千同3丁目384-2		
建物名・部屋番号	Esteed stage 303号室		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	22.68m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年1月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 25,550円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 中型バイク: 500円 大型バイク: 1,000円 火災保険: 1,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス,		
備考			

情報更新日 2026年2月4日

No.0000003285



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%