

# FOR RENT

## 五日市駅まで徒歩15分！いい運動です

ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 44,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩14分                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市 6丁目3-56-1                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ユニクオーレ五日市 102号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 26.64㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2023年2月中旬  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 30,000円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 駐輪場代: 500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円(年間)                    |      |                |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別             |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年8月4日

No.000003312



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |