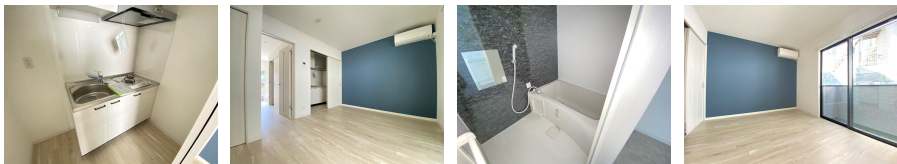


# FOR RENT

## 五日市駅まで徒歩15分！いい運動です

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2 F以上 ディンプルキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 46,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩15分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩14分            |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市 6丁目3-56-2                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ユニクオーレ五日市 203号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 25.11㎡   | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2023年2月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪代：500円<br>[備考] ペット飼育時敷金 1 か月・賃料 + 3,000円。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料：月額総賃料の50% 更新料：10,000円 (年間)          |      |                |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所   |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年12月24日 No.0000003317

広島県知事 (4) 第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前 3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL : http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |