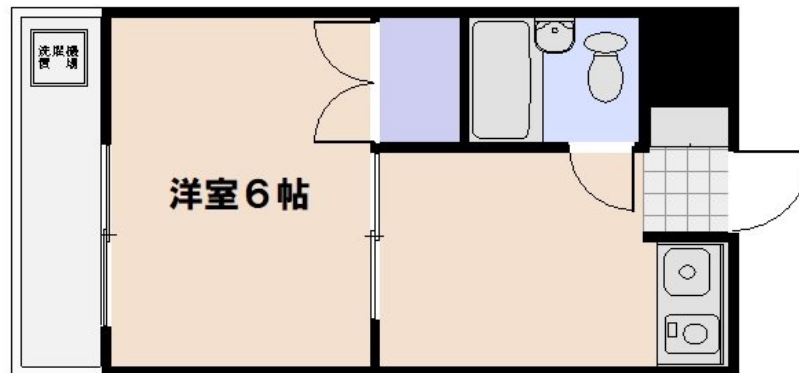


# FOR RENT

## JR新井口駅まで徒歩約5分の好立地

眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 38,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 新井口駅 徒歩5分<br>広島電鉄宮島線 商工センター入口駅 徒歩5分                            |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口1丁目21-12                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 井口ビューハイツ 302号室                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 19m <sup>2</sup>                                                    | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1991年1月                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 22,000円                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 32,800円 鍵交換費用: 16,500円 退室費用: 55,000円 鍵交換代: 16,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 総賃料の1%                    |      |                |
| 設備       | B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クッションフロ          |      |                |
| 備考       |                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年4月19日

No.0000003323



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |