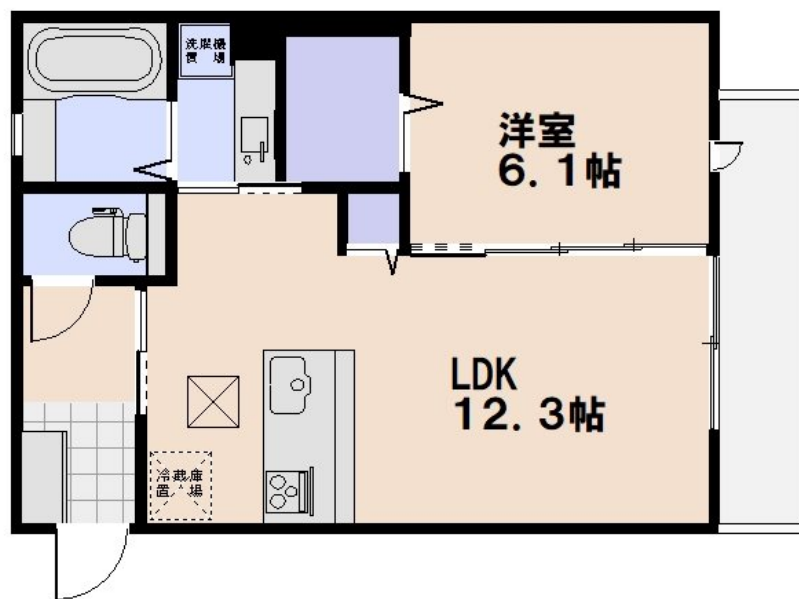


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 77,000円                                                              |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                 | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -                                                                    | 共益費  | 5,000円      |
| 雑費       | -                                                                    |      |             |
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 10万円        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩10分<br>広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩11分                          |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区隅の浜3丁目9-3                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | C l a i r 楽々園                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                          |      |             |
| 専有面積     | 45.34㎡                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2023年5月                                                              | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 |             |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 D-roomCardキー：16,500円<br>ICロック電池(初回)：1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料：99               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ                 |      |             |
| 備考       |                                                                      |      |             |

情報更新日 2025年4月27日

No.0000003397



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |