

FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

玄関ホール、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、山が見える、2×4工法、ひな壇に立地、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備された歩道



賃料	49,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,200円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 下河内集会所 バス停徒歩6分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩74分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市町大字下河内大字下河内522-3		
建物名・部屋番号	カルム A		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.66㎡	向き	南東
築年月	2008年8月	入居時期	2024年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費: 49,000円 ハウスリース: 22,000円 24時間サポート費用: 330円 鍵セット費: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.2% ~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.0000003453



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%