

# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2面バルコニー、2面採光、玄関ホール、眺望良好、南面3室、陽当たり良好、山が見える、閑静な住宅街、高台に立地、田園風景、メルボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 66,000円   |      |        |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 2,000円 |
| 雜費       | 無   |      |        |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | 無/無   | 保証金  | 無      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 バス11分 三宅 バス停徒歩5分  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三宅4丁目7番18号   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エントピアK・S 303号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 66m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 1996年2月   | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |        |
| 更新料      | 33,000円   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 35,150円 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 26,400円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 5,500円 火災保険料: 1,200円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の 50% 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、B S, C A T V, インター・ホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローキー   |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2025年12月24日

No.0000003459



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>