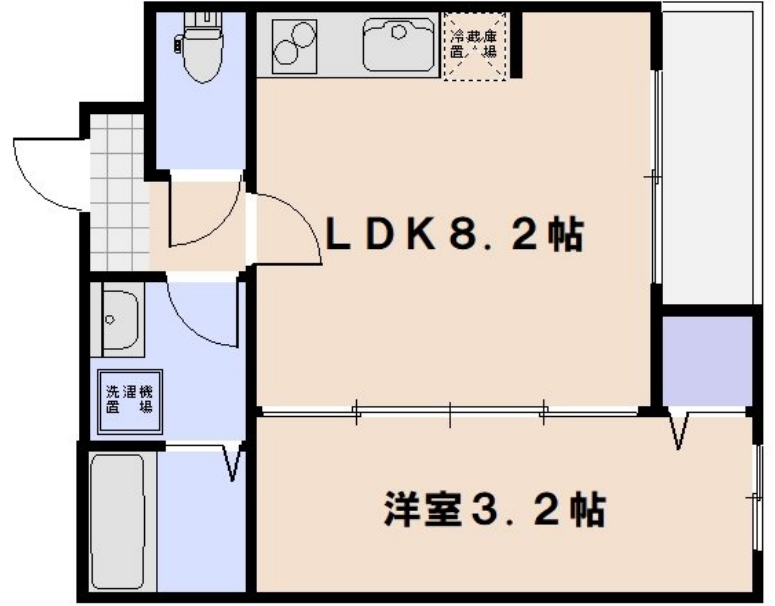


# FOR RENT

## 物件周辺、いろいろ揃っています。

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 61,000円  |      |             |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -  | 共益費  | 3,500円      |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩8分<br>山陽本線 廿日市駅 徒歩9分  |      |             |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市本町3-3   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スマイルレジデンス廿日市本町   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 29.43㎡   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2022年3月  | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |             |
| 更新料      | 33,000円  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 33,300円 カギ交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円<br>[月次費用] 安心LIFEサポート: 1,430円 火災保険料: 1,000円 駐輪場代: 550円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月31日

No.0000003463



広島県知事(4)第9550号  
 社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
 E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
 URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |