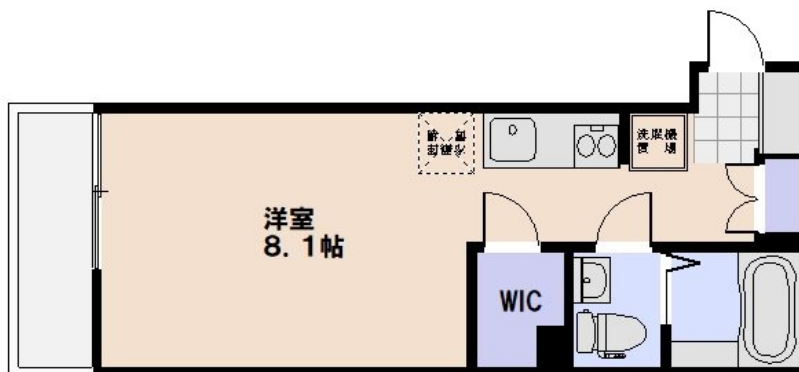


## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,平坦地,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                              |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 53,000円                                                                      |      |        |
| 間取り      | 1R                                                                           | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                            | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                          | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩28分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩25分                                  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央6丁目5-4-15                                                      |      |        |
| 建物名・部屋番号 | COLLINA五日市中央 304号室                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 24.64㎡                                                                       | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2023年11月                                                                     | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                        | 損害保険 |        |
| 更新料      | 22,000円                                                                      | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                                              |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 24,200円<br>[月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 子供不可                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 10,000円/年                                         |      |        |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯                           |      |        |
| 備考       |                                                                              |      |        |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.0000003597



広島県知事(4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |