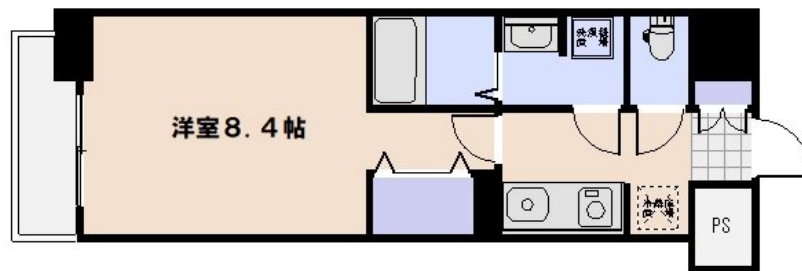


# FOR RENT

## 充実設備のマンションです！

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス Aシティ中央 バス停徒歩4分 アストラムライン 大塚(広島)駅 徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区大塚西3丁目4-7		
建物名・部屋番号	レジスタ大塚西 906号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	28.07㎡	向き	東
築年月	2024年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 30,940円 [月次費用] 駐輪代: 550円 24時間駆付けサービス: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 (通常プラン)初回:総賃料50%、更新保証料:10,000円/年、引落手数料:300円(税別)/月 (学生プラン)初回: 10,000円、更新保証料:10,000円/年、引落手数料:300円(税別)/月		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クロ		
備考			

情報更新日 2025年12月21日

No.0000003671



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%