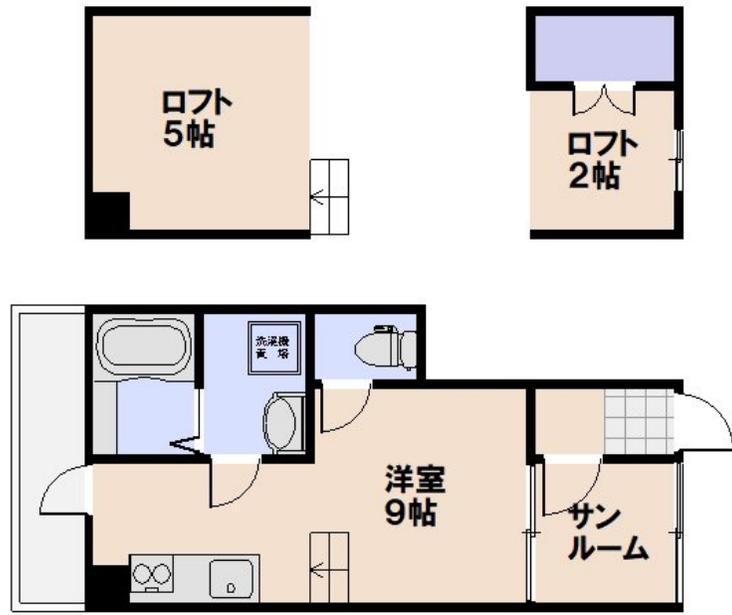


# FOR RENT

陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,平置駐車場



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 賃料       | 53,000円  |      |             |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円      |
| 雑費       | -  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -           |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩17分<br>広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩22分        |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区三宅4丁目5-21                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ノーランド三宅  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 28.22㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2023年9月上旬  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 16,000円   |
| 更新料      | 11,000円  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 15,900円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 15,900円 賃料の30%・月額2%・引落し手数料440円・安心サポート月1100円     |      |             |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き 風呂 脱衣所 シャワー |      |             |
| 備考       |  |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月5日

No.000003672



広島県知事(4)第9550号  
 社団法人 広島県宅地建物取引業協会  
**アローズ不動産株式会社**  
 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
 TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
 E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
 URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |