

# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 53,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                        | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                          | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩9分<br>広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩9分                      |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目10-6                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | R.side五日市駅前                                                |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 29.16㎡                                                     | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2023年12月                                                   | 入居時期 | 2025年7月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額総賃料50% 更新料: 13,000円/年 口座引落手数料: 330円/月(税込)        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, シス |      |                |
| 備考       |                                                            |      |                |

情報更新日 2025年6月7日

No.0000003686



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |