

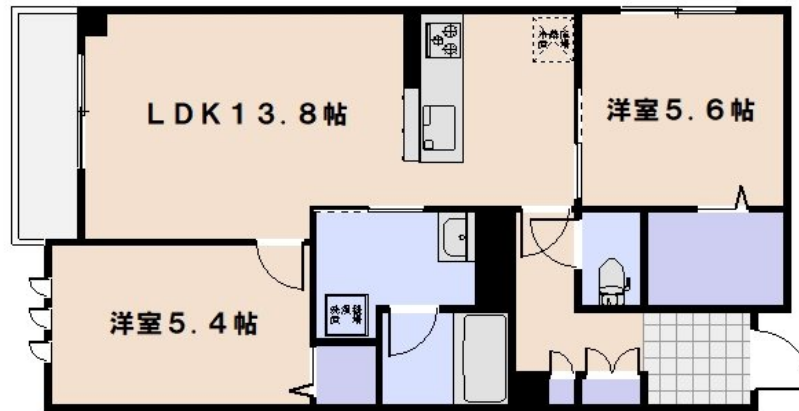
FOR RENT

防犯面に優れた充実設備の物件です

オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 電子キー, 電子ロック, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ



※画像は完成イメージです



賃料	109,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 井口(広島)駅 徒歩8分 山陽本線 新井口駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市西区井口2丁目16-42		
建物名・部屋番号	toco - toco井口		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.99㎡	向き	西
築年月	2024年4月	入居時期	2026年8月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] らくらくパートナー: 33,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 94,820円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2%		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月9日

No.0000003744

広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%