

# FOR RENT

## 敷地内で駐車場確保可能です！

1フロア2住戸, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 続き和室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	山陽本線 廿日市駅 徒歩17分 広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県廿日市市佐方911-1		
建物名・部屋番号	プラドール佐方 202号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.26㎡	向き	西
築年月	1995年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリース : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回保証料 : 22,000円 月額保証料 : 月額総賃料の2.2% ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯		
備考			

情報更新日 2026年5月27日

No.000003751



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%