

# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩8分 山陽本線 五日市駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区藤垂園31-15		
建物名・部屋番号	M Terrace藤垂園 参番館 105号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	23.8㎡	向き	東
築年月	2023年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 29,050円 [月次費用] バイク置き場: 3,000円 安心サポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 [備考] ペット飼育可能敷金2ヶ月or(犬: 賃料3000円UP 猫: 賃料5000円UP)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 初回月額賃料50% (最低保償替手数料330円 / 月証料20,000円) ・年間保証料10,000円		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給		
備考			

情報更新日 2026年1月11日

No.0000003799



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### Aローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%