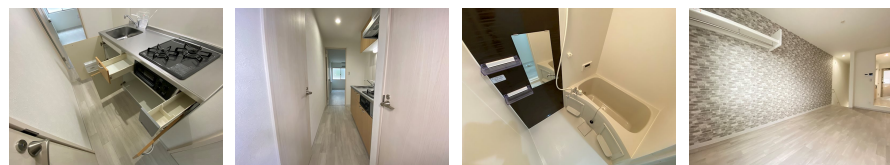
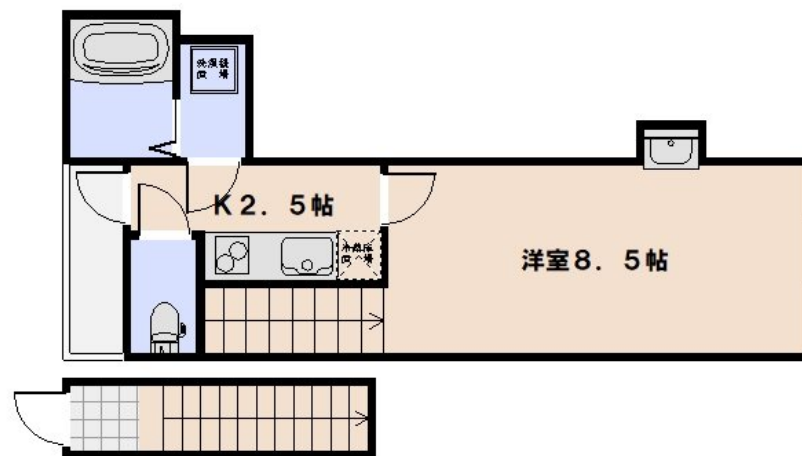


FOR RENT

佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メ
ールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|--------|
| 賃料 | 53,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 広島電鉄宮島線 修大協創中高前駅 徒歩8分 山陽本線 五日市駅 徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区藤垂園31-15 | | |
| 建物名・部屋番号 | M Terrace藤垂園 参番館 202号室 | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 23.84㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2023年10月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | |
| 更新料 | 33,000円 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 保証会社初回保証料: 29,050円 殺菌消毒費: 24,200円 消火剤: 6,600円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険: 1,000円 [備考] ペット飼育可能 敷金2ヶ月or(犬: 賃料3000円UP 猫: 賃料5000円UP) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回月額賃料50% (最低保証料2万円) ・年間保証料1万円 ・口振手数料330円/月 ・YELLセゾン | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年2月10日

No.0000003800



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |