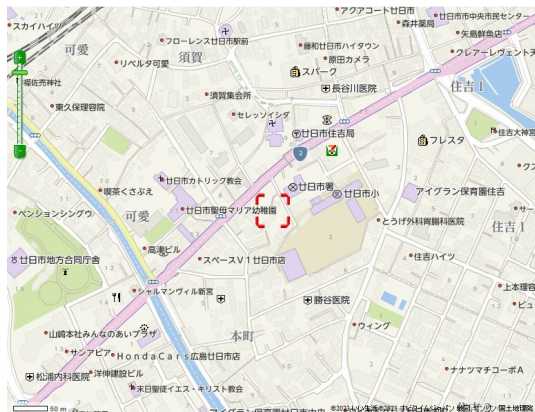


# FOR RENT

## 物件周辺、いろいろ揃っています。

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 広電廿日市駅 徒歩8分 山陽本線 廿日市駅 徒歩9分		
物件所在地	広島県廿日市市本町3-3		
建物名・部屋番号	スマイルレジデンス廿日市本町 305号室		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.6㎡	向き	東
築年月	2022年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 33,300円 カギ交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円 駐輪場代: 550円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
備考			

情報更新日 2025年5月2日

No.0000003812

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%