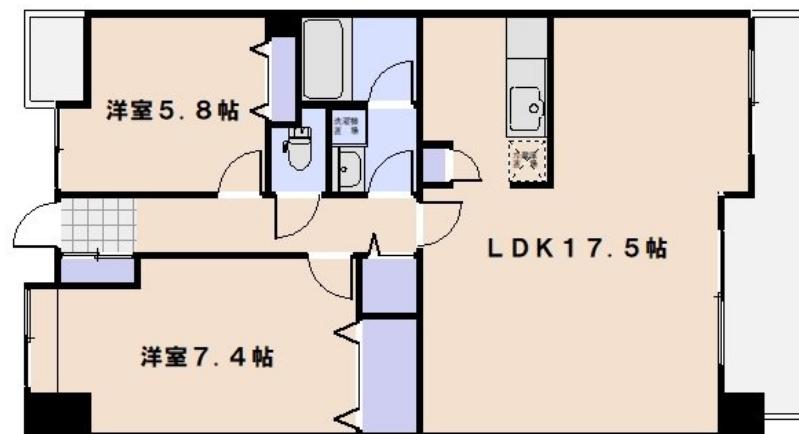


FOR RENT

他の不動産会社の物件も紹介可能です

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 3 面バルコニー, オートロック, 玄関ホール, 眺望良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場, 海まで2km以内



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	91,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩9分 山陽本線 五日市駅 徒歩17分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園3丁目15-5		
建物名・部屋番号	イワーサ楽々園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	66.25m ²	向き	南
築年月	2010年10月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料 : 54,150円 安心ライフサポート : 26,400円 殺菌消毒費 : 25,300円 鍵交換代 : 33,000円 [月次費用] 火災保険料 : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の50% 更新保証料 : 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
備考			

情報更新日 2026年1月11日

No.0000003846

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%