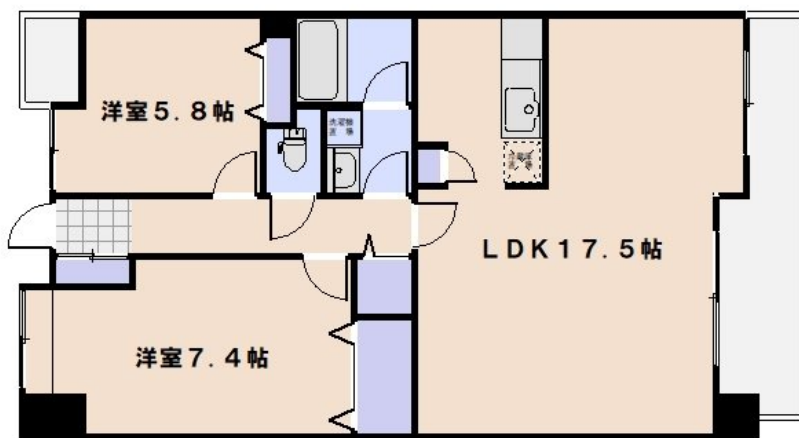


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

1フロア2住戸,2F以上,3面バルコニー,オートロック,玄関ホール,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,海まで2km以内



賃料	91,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩9分 山陽本線 五日市駅 徒歩17分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園3丁目15-5		
建物名・部屋番号	イワサ楽々園		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	66.25㎡	向き	南
築年月	2010年10月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 54,150円 安心ライフサポート: 26,400円 殺菌消毒費: 25,300円 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 火災保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月11日

No.0000003846



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%