

FOR RENT

佐伯区ならアローズ不動産へ

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ



賃料	61,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 山陽女子学園前駅 徒歩7分 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区隅の浜 1丁目9-9		
建物名・部屋番号	エミネンス隅の浜		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.41㎡	向き	
築年月	2023年9月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代: 60,500円 ネット初期工事代: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円 消毒代: 17,600円 [月次費用] 町費: 300円 [備考] ペット(犬猫 1匹までOK): 家賃 ¥3,000UP		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 39,180円 ジェイリース初回保証料60%(下限30,000円) 月額保証料800円(口座振替手数料含む) 更新保証料無し 連帯保証人様の口座登録不可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月20日

No.000003873



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%