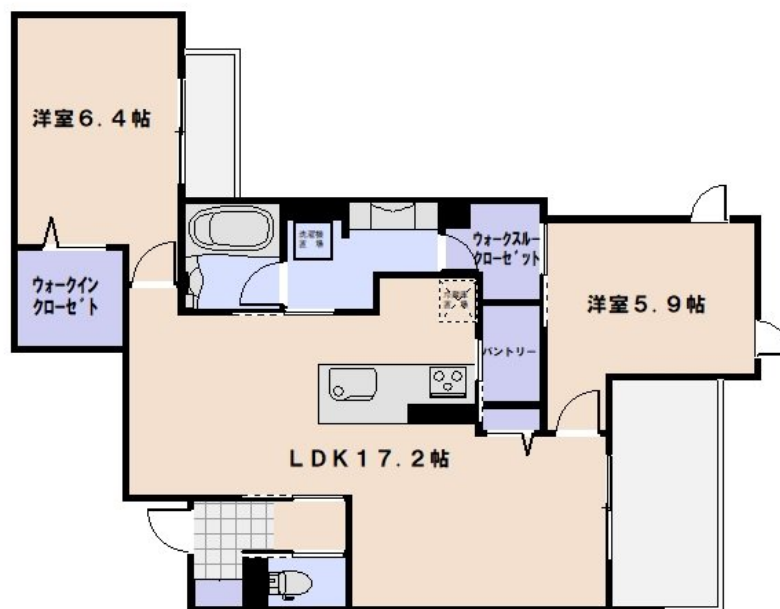


## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です♪

2F以上,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



|          |                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 150,000円                                                    |      |            |
| 間取り      | 2LDK                                                        | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | -                                                           | 共益費  | 5,000円     |
| 雑費       | -                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩17分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩20分                    |      |            |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区皆賀 3丁目24-2                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | sakura terrace                                              |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 69.5㎡                                                       | 向き   |            |
| 築年月      | 2024年5月                                                     | 入居時期 | 2024年6月29日 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                       | 損害保険 |            |
| 更新料      | 1ヶ月                                                         | 契約期間 |            |
| 駐車場      | 付(無料)                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：66,000円 カードキー代：16,500円 IC<br>ロック電池：1,650円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：総賃料（電気代含む）の1%+800円/月 口座振替手数料：99      |      |            |
| 設備       | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン パス・<br>トイレ別 バス有          |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.0000003874

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |