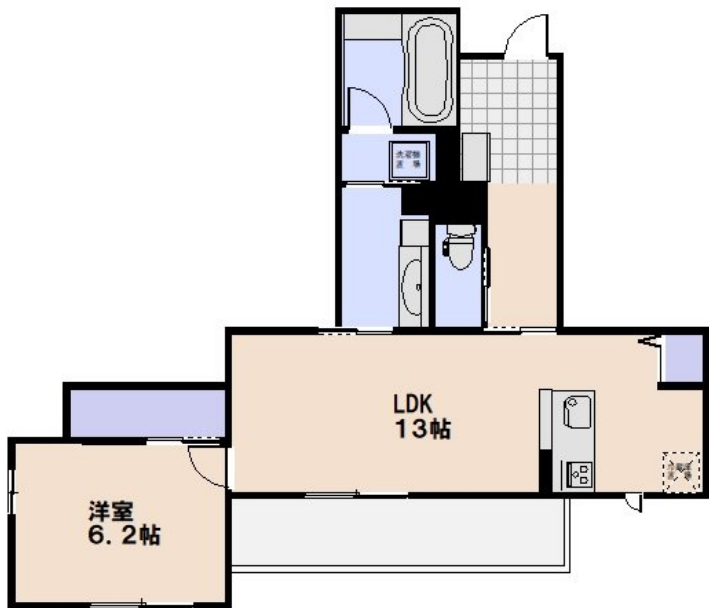


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2 F 以上,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 103,000円   |      |        |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩17分<br>広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩20分                         |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区皆賀 3丁目24-2  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | sakura terrace 205号室   |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 47.56㎡   | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2024年5月  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 カードキー代: 16,500円 IC<br>ロック電池: 2,750円   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円/月 口座振替手数料: 99        |      |        |
| 設備       | 3点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン<br>, ガス給湯, システムキッチン |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日 2026年1月22日

No.0000003883

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|              |              |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |