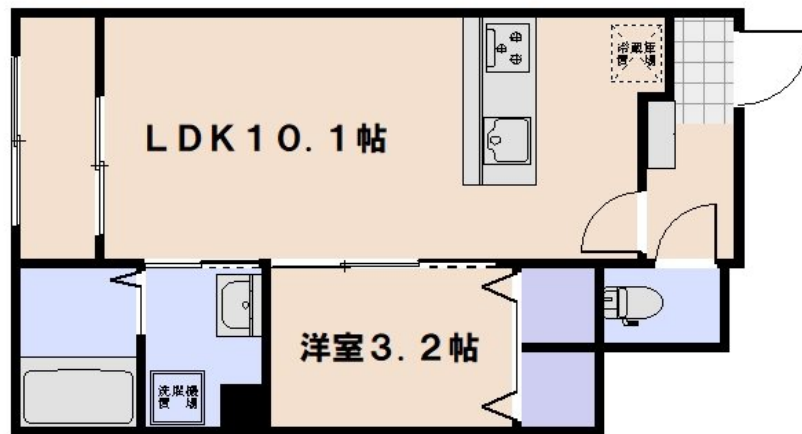


# FOR RENT

## 佐伯区ならアローズ不動産へ

サンルーム,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済



賃料	70,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	8.05万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広電バス 三和中学入口 バス停徒歩2分 広島電鉄宮島線 広電五日市駅 徒歩58分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区利松 3丁目23-20		
建物名・部屋番号	ロータス		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.29㎡	向き	南西
築年月	2024年6月	入居時期	2026年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリーブ: 25,000円 クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回保証料: 25,000円 月額保証料: 月額総賃料の2.5%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月15日

No.0000003949



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%