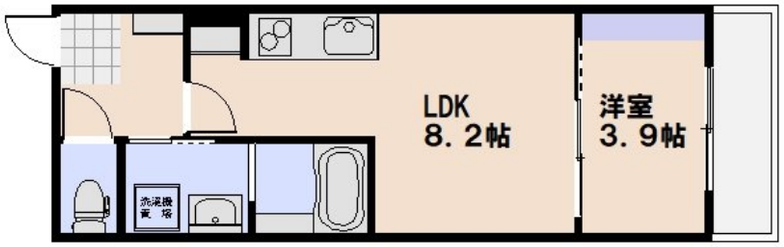
# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！

２Ｆ以上,閑静な住宅街,平坦地



| 賃料 | 59,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | - | 共益費 | 4,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 広島電鉄宮島線　佐伯区役所前駅　徒歩8分<br>山陽本線　五日市駅　徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 広島県広島市佐伯区五日市３丁目5-15 | | |
| 建物名・部屋番号 | Lien五日市　202号室 | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 29.62㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2024年7月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 11,000円 | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 10780円/月～ | | |
| その他費用 | [一時金]　初回保証料：32,215円　クリーニング費：52,800円　消臭・抗菌代：16,500円　Wi-Fi初回登録：3,300円<br>[月次費用]　24時間安心サポート：880円<br>[備考]　ペット飼育時敷金+1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用不可 子供不可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：月額総賃料50% 更新保証料：15,000円/年 引落手数料：550円/月（税込） | | |
| 設備 | ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ２口コンロ ガスキッチン バス有 追い焚き風呂 | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月21日

No.0000003987


広島県知事（4）第9550号
社団法人　広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前３丁目9番13号　冨田ビル1階
TEL:082-921-3333　FAX:082-921-4444
E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL : http://www.allows-estate.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：1002256　　物件管理コード：11278693726400000067 85

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。