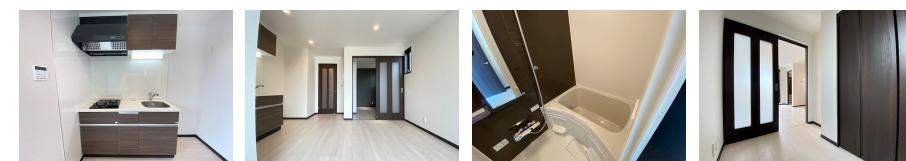
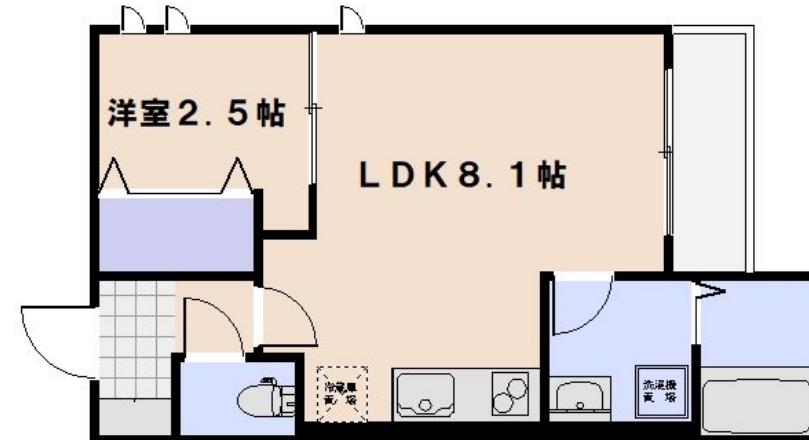


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 55,000円   |      |             |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円      |
| 雜費       | -   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 山陽本線 五日市駅 徒歩22分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩12分   |      |             |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市中央2丁目3-68   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | REGALEST-SMART 五日市中央  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 27.25m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2024年6月   | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |             |
| 更新料      |   | 契約期間 |             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 29,000円 鍵交換費用: 16,500円 ルームクリーニング費用: 55,000円 室内防虫消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24: 700円 ゴミ処分費: 1,000円 町内会費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回総賃料の50% 更新1万円/年  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガス  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年2月14日

No.0000004017



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL : http://www.allows-estate.jp