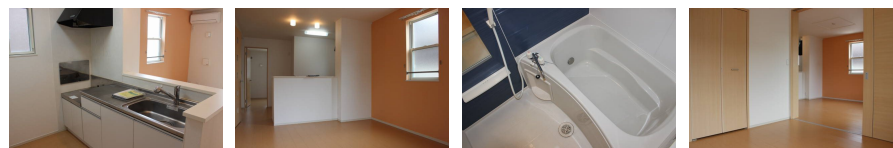
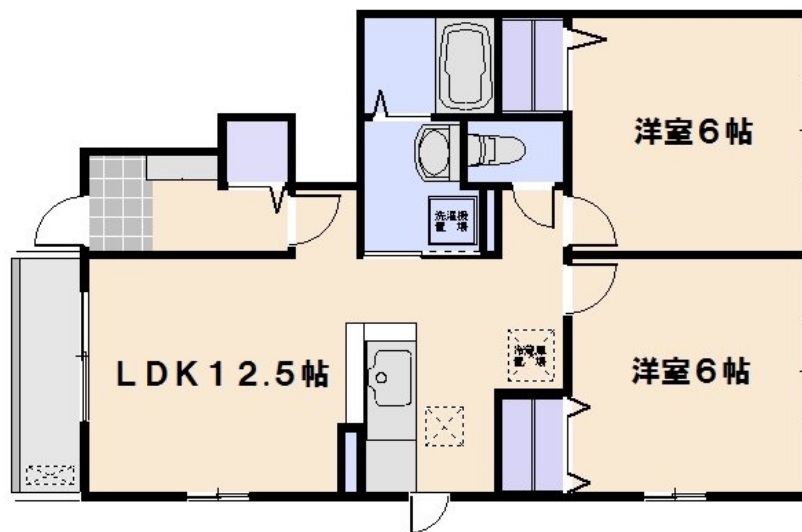


# FOR RENT

## 南向き、カウンターキッチン！

1フロア2住戸,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	57,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,300円
雑費	無		
敷金	無	礼金	6.7万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山陽本線 五日市駅 バス18分 利松 バス停徒歩6分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区利松2丁目7-18		
建物名・部屋番号	アビタシオン利松A		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.23㎡	向き	南西
築年月	2012年11月下旬	入居時期	2026年6月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300~5500円/月 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング費:62,000円 ハウスリーブ:22,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用・火災保険:1,980円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料:22,000円 月額保証料:月額総賃料の2.2%~		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2026年5月28日

No.0000004022



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%