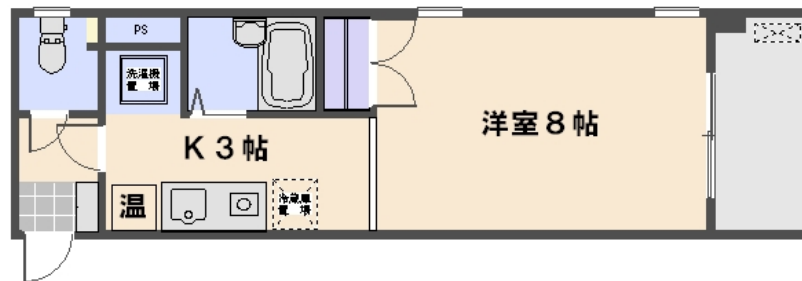


FOR RENT

オール電化！共益費に水道代込み！

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,電子キー,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	43,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩8分 広電バス 楽々園 バス停徒歩3分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区楽々園3丁目15-41		
建物名・部屋番号	ベルクール桂 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	21.25㎡	向き	南
築年月	1996年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 初回保証料: 36,000円 退出費用: 33,000円 [月次費用] 水道料: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額総賃料の80% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
備考			

情報更新日 2025年10月15日

No.0000004036

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%