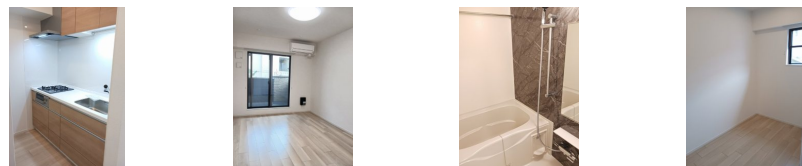
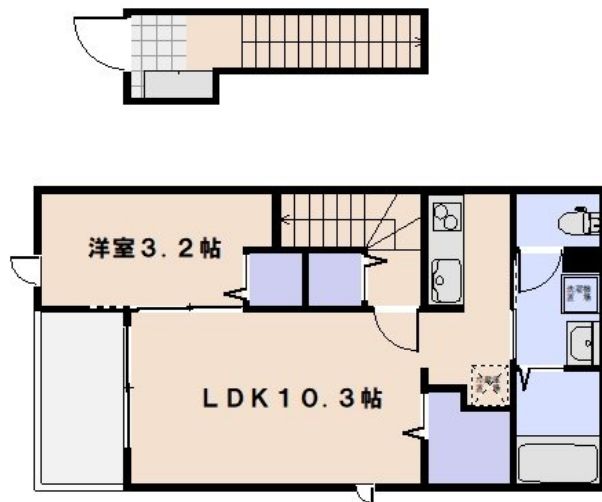


FOR RENT

佐伯区ならアローズ不動産へ

2F以上,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	76,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	8.65万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩3分 広電バス 楽々園 バス停徒歩5分		
物件所在地	広島県広島市佐伯区五日市中央1丁目10-9		
建物名・部屋番号	メゾン・ルピナス		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	37.63㎡	向き	東
築年月	2025年1月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ハウスリーブ: 22,000円 クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回委託料: 22,000円 月額保証委託料: 総賃料の2.2%		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
備考			

情報更新日 2026年4月25日

No.0000004083



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%