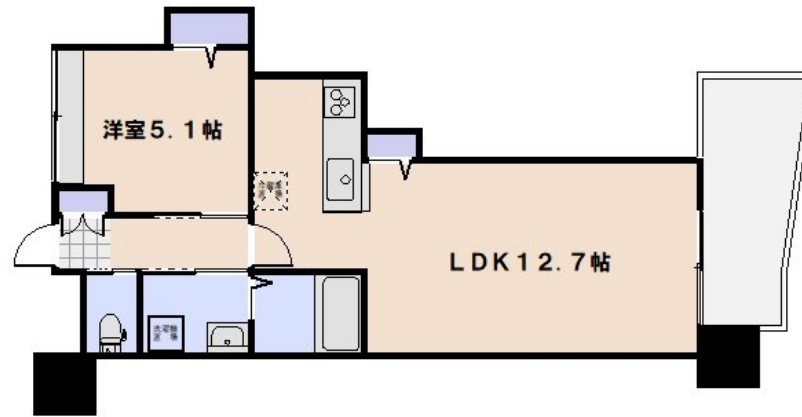


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,



賃料	91,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [ 平良 ] 駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県廿日市市下平良1丁目1316-23		
建物名・部屋番号	Le avant ( ル アヴァンテ )		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	41.22㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 53,400円 鍵交換代: 24,200円 安心LIFEサポート: 17,600円 殺菌消毒: 24,200円 [月次費用] 駐輪代: 550円 原付駐輪代: 1,100円 バイク(原付以上) 駐輪代: 3,300円 [備考] ペット飼育時、賃料3,000円アップ(室内小型犬・猫 各1匹: 合計2匹まで)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額総賃料の50% 年間保証委託料: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月17日

No.0000004089

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%