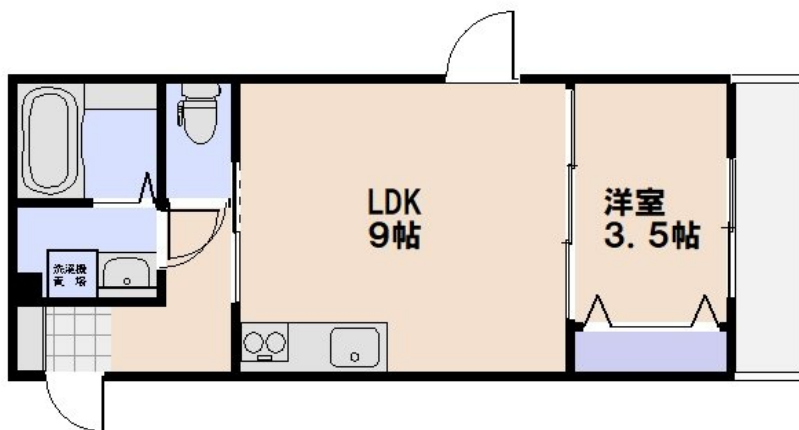


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2F以上,セキュリティ有り,最上階,上階無し,駅まで平坦,平坦地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 59,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                          | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩10分<br>広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩11分                |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市4丁目17-34                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エルパフ                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 34.2㎡                                                      | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2024年9月                                                    | 入居時期 | 2026年10月中旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 18,030円<br>[月次費用] 月額安心サポート: 1,100円            |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 賃料の30% (15,000円)、月額2% (1,250円)・引落手数料550円、安心サポート月額1,100円 |      |                |
| 設備       | ゴミ回収サービス システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥           |      |                |
| 備考       |                                                            |      |                |

情報更新日 2026年9月1日

No.0000004115



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |