

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地



|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1SK                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩16分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩18分                  |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区五日市 6丁目2-24                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ロングリングロングランド 302号室                                        |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2024年12月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 11,000円                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 16,830円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料の30% 月額保証委託料: 1,100円(2%) 引渡し手数料: 550円            |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月26日

No.0000004128



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

**アローズ不動産株式会社**

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |