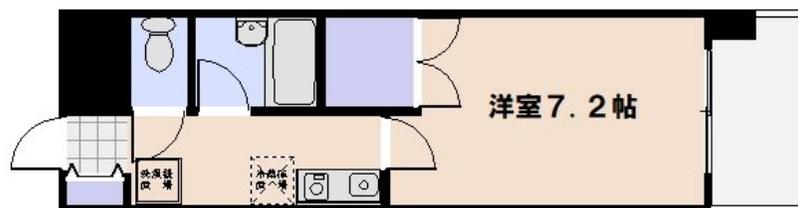


# FOR RENT

## 学生さんにも、社会人さんにもオススメ！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	42,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	アストラムライン 伴駅 徒歩7分 アストラムライン 大原(広島)駅 徒歩11分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区伴東5丁目19-25-3		
建物名・部屋番号	RESIDENCE岩本 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	20.89㎡	向き	南
築年月	1998年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 21,550円 鍵交換代: 19,800円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (下限20,000円) 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット		
備考			

情報更新日 2026年4月18日

No.0000004132

広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%