

FOR RENT

修道大学・市立大学の方にオススメ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,上階無し,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	50,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	2ヶ月
交通	アストラムライン 大塚(広島)駅 徒歩3分 アストラムライン 広域公園前駅 徒歩14分		
物件所在地	広島県広島市安佐南区大塚西2丁目1-32		
建物名・部屋番号	第12平勝ビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	29.53㎡	向き	南東
築年月	2001年11月	入居時期	2025年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	33,000円	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 25,550円 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒費: 24,200円 [月次費用] 安心LIFEサポート: 1,100円 インターネット使用料: 2,200円 浄水器: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日 No.0000004140



広島県知事(4)第9550号
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%