

# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件も紹介可能です

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,眺望良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平地,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 82,000円                                                                    |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                          | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | 無                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 無/無                                                                        | 保証金  | 無              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前駅 徒歩3分<br>山陽本線 五日市駅 徒歩12分                                    |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区海老園1丁目5-44                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ミレニアム 701号室                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 70.05㎡                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2000年2月                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                      | 損害保険 | 有 27,490円 24ヶ月 |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月~1台駐車可 駐輪場                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] らくらくパートナー初回保証料: 33,000円 クリーニング特約料: 105,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,320円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 月額総賃料の2% (引落手数料含む)                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ            |      |                |
| 備考       | CATV対応!                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年9月13日

No.0000004164

広島県知事 (4) 第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |