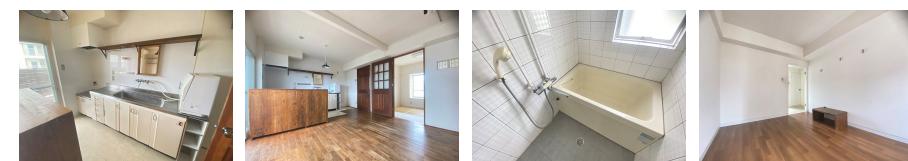


# FOR RENT

## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です

2F以上、セキュリティ有り、内装リフォーム済、リノベーション、DIY可、閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 54,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | -              |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 阿品台線[阿品台北-広島センター] 鈴が台 バス停徒歩3分                               |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口鈴が台 3丁目2-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 鈴が台団地分譲住宅G棟 202号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 57.27m <sup>2</sup>   | 向き   |                |
| 築年月      | 1969年1月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
|          | [一時金] クリーニング費用 : 55,000円 初回保証料 : 27,000円                    |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料の50% 年間1万円更新 引き落とし手数料550円                     |      |                |
| 設備       | T V インターホン, インターホン, ガスキッキン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・ |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月12日

No.0000004238



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)

URL : <http://www.allows-estate.jp>