

## 駅近物件、ネット込み！

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、リバーサイド、駅まで平坦、平坦地、路面電車沿線、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 廿日市市役所前 [平良] 駅 徒歩3分 山陽本線 廿日市駅 徒歩10分		
物件所在地	広島県廿日市市可愛5-9		
建物名・部屋番号	メゾンクレール廿日市市役所駅前 102号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	33.63m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~		
その他費用	[一時金] 保証会社初回保証料: 37,200円 室内クリーニング代: 49,500円 ネット初期設定代: 5,500円 消毒代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 町費は実費		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 800円(口座振替手数料含む) 保証会社更新料: なし (学生プラン/初回保証料: 15,000円)		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット		
備考			

情報更新日 2025年12月27日

No.0000004239



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail : [allows-estate@ec5.technowave.ne.jp](mailto:allows-estate@ec5.technowave.ne.jp)  
URL : <http://www.allows-estate.jp>