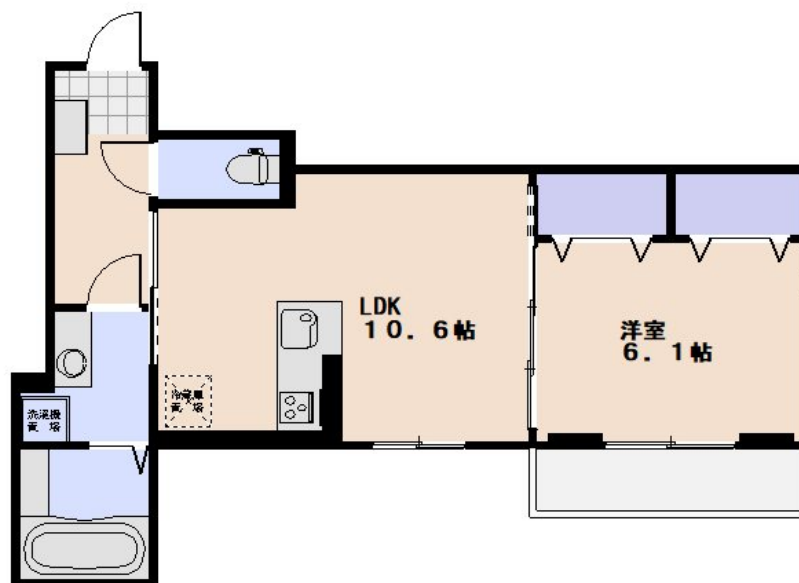
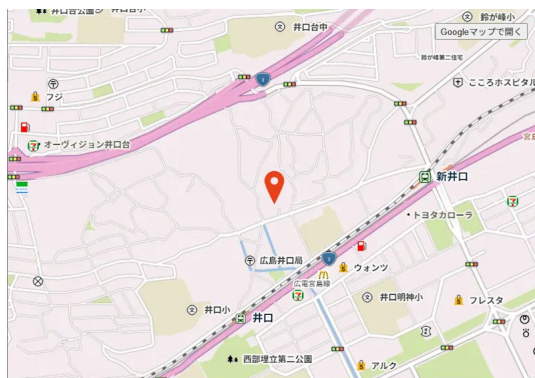


## 充実した賃貸住宅の生活を！

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,玄関ホール,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



|          |                                                                         |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 84,000円                                                                 |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                    | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                       | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                       |      |        |
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 10万円   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                     | 保証金  | -      |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 井口(広島)駅 徒歩6分<br>山陽本線 新井口駅 徒歩8分                                  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県広島市西区井口1丁目6-30                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | camphora 202号室                                                          |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                             |      |        |
| 専有面積     | 43.37㎡                                                                  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2025年4月                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                   | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~                                                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-roomCard#: 16,500円 IC<br>ロック電池(初回): 2,750円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円                             |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オート                |      |        |
| 備考       |                                                                         |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月8日

No.0000004245



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |