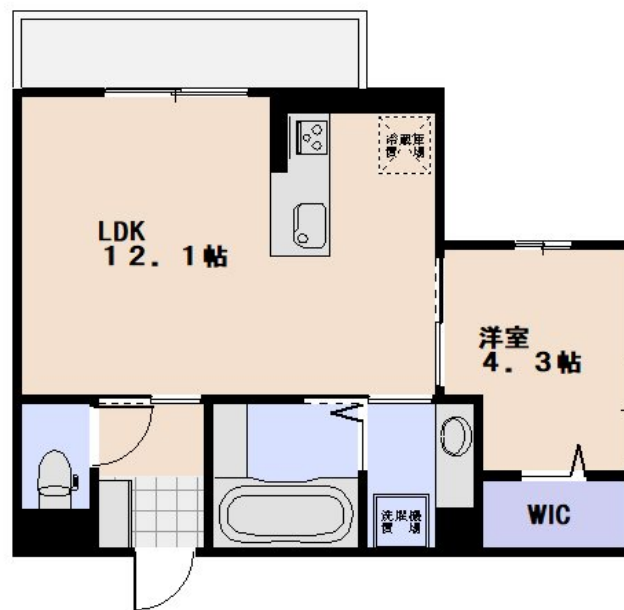
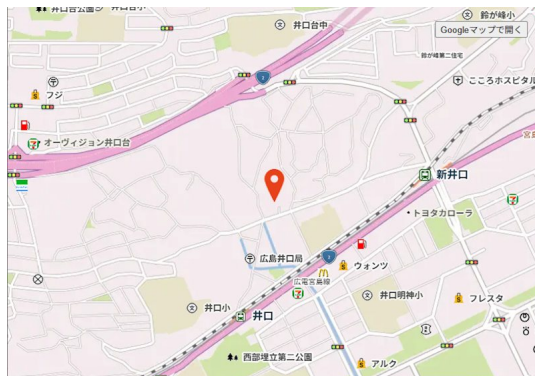


## 充実した賃貸住宅の生活を！

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場



賃料	86,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	広島電鉄宮島線 井口(広島)駅 徒歩6分 山陽本線 新井口駅 徒歩8分		
物件所在地	広島県広島市西区井口1丁目6-30		
建物名・部屋番号	camphora 104号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.38㎡	向き	南
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 D-roomCard#: 16,500円 IC ロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料(電気代含む)の1%+800円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オート		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月29日

No.0000004247



広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会

### アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%