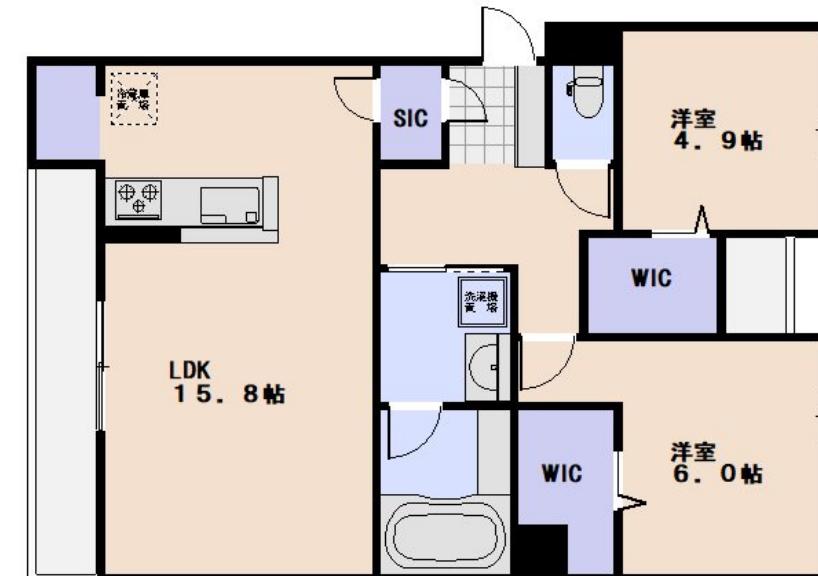


# 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

※完成予想図です



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 137,000円   |      |        |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -  | 共益費  | 8,000円 |
| 雜費       | -  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 山陽本線廿日市駅徒歩12分<br>広島電鉄宮島線山陽女学園前駅徒歩8分  |      |        |
| 物件所在地    | 広島県廿日市市城内3丁目3-5  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール301号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建3階  |      |        |
| 専有面積     | 67.08m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2025年12月上旬   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 1ヶ月  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内)8800円/月～駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金]初回保証料:33,000円スマートロック設定費用:16,500円クリーニング特約料:132,000円<br>[月次費用]LIFEサポート24:1,320円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可事務所不可楽器等の使用不可二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア)初回保証料:33,000円月額保証料:総賃料の2%   |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン                               |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日 2026年2月1日

No.0000004249

広島県知事(4)第9550号

社団法人 広島県宅地建物取引業協会



アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階

TEL:082-921-3333

FAX:082-921-4444

E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp

URL: http://www.allows-estate.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |