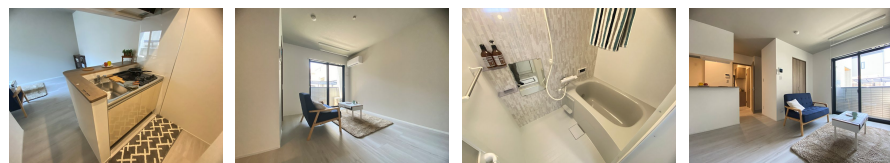
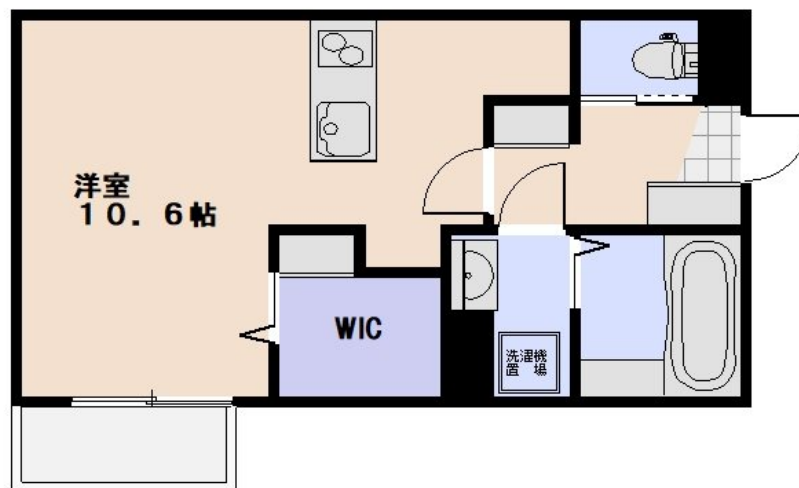


## 他の不動産会社の物件もご紹介可能です！

オートロック,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 55,000円                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                 | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 広島電鉄宮島線 楽々園駅 徒歩13分<br>広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩15分                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 広島県広島市佐伯区美の里1丁目11-11                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アレフガルド楽々園 105号室                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 29.97㎡                                                                                            | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 33,000円                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無                                                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 初回保証料: 30,000円 初期消火剤: 7,700円 水回り抗菌施工: 11,000円 駐輪ステッカー: 550円<br>[月次費用] ジャパンライフサポート24: 1,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回手数料: 賃料等総額の50% 更新手数料: 10,000円/年 月次引落手数料: 賃料等総額の1.5%                                          |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン                                         |      |                |
| 備考       |                                                                                                   |      |                |

情報更新日 2026年1月22日

No.0000004298



広島県知事(4)第9550号  
社団法人 広島県宅地建物取引業協会

## アローズ不動産株式会社

広島県広島市佐伯区五日市駅前3丁目9番13号 富田ビル1階  
TEL:082-921-3333 FAX:082-921-4444  
E-mail: allows-estate@ec5.technowave.ne.jp  
URL: http://www.allows-estate.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |      |
|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |